

# SPERANZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA RINALDO MANTOVANO 5 - 46100 - MANTOVA - MN
<b>Codice Fiscale</b>	01332390200
<b>Numero Rea</b>	MN 153744
<b>P.I.</b>	01332390200
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.565 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' COOPERATIVE
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	812100
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	A102614

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	948	1.264
Totale immobilizzazioni immateriali	948	1.264
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.861.441	4.926.344
2) impianti e macchinario	54.120	54.439
3) attrezzature industriali e commerciali	4.140	5.415
4) altri beni	42.363	54.135
Totale immobilizzazioni materiali	4.962.064	5.040.333
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	14.000	14.000
Totale partecipazioni	14.000	14.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	14.000	14.000
Totale immobilizzazioni (B)	4.977.012	5.055.597
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	21.838	18.824
Totale rimanenze	21.838	18.824
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	788.761	653.998
Totale crediti verso clienti	788.761	653.998
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.864	30.290
Totale crediti tributari	28.864	30.290
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	883	758
Totale crediti verso altri	883	758
Totale crediti	818.508	685.046
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	639.851	792.446
3) danaro e valori in cassa	545	457
Totale disponibilità liquide	640.396	792.903
Totale attivo circolante (C)	1.480.742	1.496.773
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Totale attivo	34.169	43.862
Totale attivo	6.491.923	6.596.232
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale		
IV - Riserva legale	1.565	1.791
VI - Altre riserve, distintamente indicate	3.035.938	3.038.843

Varie altre riserve	(2)	0
<b>Totale altre riserve</b>	<b>(2)</b>	<b>0</b>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(57.462)	(2.905)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.980.039</b>	<b>3.037.729</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
4) altri	3.914	3.914
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>3.914</b>	<b>3.914</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	550.591	510.175
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	138.889	138.889
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.666.667	1.805.555
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>1.805.556</b>	<b>1.944.444</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	223.189	139.277
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>223.189</b>	<b>139.277</b>
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.124	34.316
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>19.124</b>	<b>34.316</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	71.063	94.630
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>71.063</b>	<b>94.630</b>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	269.262	243.853
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.000	10.000
<b>Totale altri debiti</b>	<b>279.262</b>	<b>253.853</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>2.398.194</b>	<b>2.466.520</b>
E) Ratei e risconti	559.185	577.894
<b>Totale passivo</b>	<b>6.491.923</b>	<b>6.596.232</b>

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.146.836	2.974.245
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	23.154	22.977
altri	138.177	83.762
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>161.331</b>	<b>106.739</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>3.308.167</b>	<b>3.080.984</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	617.047	523.157
7) per servizi	321.719	227.875
8) per godimento di beni di terzi	450	487
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.662.022	1.624.929
b) oneri sociali	427.446	412.146
c) trattamento di fine rapporto	152.457	120.990
e) altri costi	13.387	6.990
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>2.255.312</b>	<b>2.165.055</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	316
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	96.693	100.780
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	3.533
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>96.693</b>	<b>104.629</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.014)	2.224
14) oneri diversi di gestione	45.318	36.736
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.333.525</b>	<b>3.060.163</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(25.358)</b>	<b>20.821</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	73	0
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>73</b>	<b>0</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>73</b>	<b>0</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	26.378	19.374
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>26.378</b>	<b>19.374</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(26.305)</b>	<b>(19.374)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(51.663)</b>	<b>1.447</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	5.799	4.352
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>5.799</b>	<b>4.352</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(57.462)</b>	<b>(2.905)</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2022 31-12-2021

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(57.462)	(2.905)
Imposte sul reddito	5.799	4.352
Interessi passivi/(attivi)	26.305	19.374
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(5)	(1)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(25.363)	20.820
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	96.693	101.096
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	152.456	120.991
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	249.149	222.087
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	223.786	242.907
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(3.014)	2.224
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(134.763)	113.172
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	83.912	34.391
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	9.693	7.704
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(18.709)	(160)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(10.623)	(59.408)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(73.504)	97.923
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	150.282	340.830
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(26.305)	(19.374)
(Imposte sul reddito pagate)	(7.225)	(9.543)
Altri incassi/(pagamenti)	(112.040)	(109.879)
Totale altre rettifiche	(145.570)	(138.796)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	4.712	202.034
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(18.108)	(6.483)
Disinvestimenti	5	965
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(18.103)	(5.518)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	(138.888)	(69.445)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	175	-
(Rimborso di capitale)	(403)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(139.116)	(69.445)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(152.507)	127.071
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	792.446	665.320
Danaro e valori in cassa	457	512
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	792.903	665.832
Disponibilità liquide a fine esercizio		

---

Depositi bancari e postali	639.851	792.446
Danaro e valori in cassa	545	457
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	640.396	792.903

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia una perdita pari a 57.462 € contro una perdita di 2.905 € dell'esercizio precedente.

### **Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio**

Il presente bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito:

- dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.);
- dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.);
- dal rendiconto finanziario (compilato in conformità ai criteri previsti dall' art. 2425 ter c.c.);
- dalla presente nota integrativa (compilata in conformità all'art. 2427 e 2427 bis c.c.)

### **Commento, principi di redazione**

#### **Principi di redazione del bilancio**

Per la redazione del presente bilancio si è tenuto conto di quanto indicato nei postulati contenuti nel Codice civile, di seguito elencati, e da quanto previsto nel principio contabile OIC 11 - Finalità e postulati del bilancio d'esercizio.

#### **Postulato della prudenza**

Ai sensi dell'art. 2423 - bis del Codice civile e di quanto stabilito dal principio OIC 11 (par. 16 e 19), è stato seguito il principio della prudenza, applicando una ragionevole cautela nelle stime in condizioni di incertezza e applicando, nella contabilizzazione dei componenti economici, la prevalenza del principio della prudenza rispetto a quello della competenza.

#### **Postulato della prospettiva della continuità aziendale**

Come previsto dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 1, del Codice civile, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività. Inoltre, come definito dal principio OIC 11 (par. 21 e 22) si è tenuto conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito e che nella fase di preparazione del bilancio, è stata effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

#### **Guerra russo-ucraina - Continuità aziendale**

Si da evidenza del fatto che la società, a causa degli impatti economici dovuti alle difficoltà rilevate nel contesto economico-finanziario globale che, nel corso dell'anno 2022, è stato influenzato dalla guerra russo-ucraina, dall'aumento dei prezzi dell'energia e delle materie prime, dall'aumento dei tassi d'interesse e dell'inflazione nonché dai cambiamenti climatici, ha subito un incremento dei costi di produzione non trasferibili in capo ai clienti e questo a scapito della redditività.

Considerato il contesto di mercato economico in cui opera la società non si riconoscono fattori di rischio o incertezze che possano pregiudicare la valutazione sulla capacità dell'impresa di proseguire, per un arco temporale futuro di almeno dodici mesi, nella regolare produzione di reddito.

#### **Postulato della rappresentazione sostanziale**

Come definito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 1-bis, del Codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Si è tenuto conto anche di quanto definito dal principio OIC 11 (par. 27 e 28) e cioè che quanto definito dal codice civile comporta l'individuazione dei diritti, degli obblighi e delle condizioni ricavabili dai termini contrattuali delle transazioni e il loro confronto con le disposizioni dei principi contabili per accertare la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici. Inoltre, si è proceduto con un'analisi contrattuale per stabilire l'unità elementare da contabilizzare tenendo conto della segmentazione o aggregazione degli effetti sostanziali derivanti da un contratto o da più contratti. Infatti, da un unico contratto possono scaturire più diritti o obbligazioni che richiedono una contabilizzazione separata.

### **Postulato della competenza**

Come stabilito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 3, del Codice civile, si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. A questo proposito il principio OIC 11 (par. 29) chiarisce che la competenza è il criterio temporale con il quale i componenti positivi e negativi di reddito vengono imputati al conto economico ai fini della determinazione del risultato d'esercizio e che (par. 32) i costi devono essere correlati ai ricavi dell'esercizio.

### **Postulato della costanza nei criteri di valutazione**

Come definito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 6, del Codice civile, i criteri di valutazione applicati non sono stati modificati da un esercizio all'altro. Si è infatti tenuto conto anche di quanto indicato nel principio contabile 11 (par. 34) che definisce il postulato dell'applicazione costante dei criteri di valutazione uno strumento che permette di ottenere una omogenea misurazione dei risultati della società nel susseguirsi degli esercizi rendendo più agevole l'analisi dell'evoluzione economica, finanziaria e patrimoniale della società da parte dei destinatari del bilancio.

### **Postulato della rilevanza**

Per la redazione del presente bilancio, ai sensi dell'art. 2423 del codice civile, non occorre rispettare gli obblighi previsti in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa di bilancio quando gli effetti della loro inosservanza sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta.

Si è tenuto conto anche di quanto indicato nel principio 11 OIC 11 (par. 36) dove viene stabilito che un'informazione è considerata rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dai destinatari primari dell'informazione di bilancio sulla base del bilancio della società. Ai fini della quantificazione della rilevanza si è pertanto tenuto conto sia degli elementi quantitativi (par. 38), che degli elementi qualitativi (par. 39).

### **Postulato della Comparabilità**

Come definito dall'art. 2423-ter, comma 5, del Codice civile, per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Si precisa che, tenuto conto di quanto stabilito dal principio 11 OIC (par. 44) in merito alle caratteristiche di comparabilità dei bilanci a date diverse, nel presente bilancio, non è stato necessario ricorrere ad alcun adattamento in quanto non sono stati rilevati casi di non comparabilità.

#### **Commento, problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non si rilevano problematiche di comparabilità tra i due esercizi presentati e non è stato necessario adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

#### **Principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)**

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

#### **Commento, criteri di valutazione applicati**

##### **Applicazione del criterio del costo ammortizzato**

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01/01/2016, il D.Lgs. 139/2015 ha introdotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti, dei crediti e dei titoli immobilizzati.

L'applicazione di tale metodo consente di allineare, in una logica finanziaria, il valore iniziale dei crediti, dei debiti e dei titoli immobilizzati al valore di rimborso a scadenza. In estrema sintesi, l'applicazione di tale metodologia consiste nell'imputare i costi di transazione lungo la vita utile del credito/debito/titolo (e non più tra le immobilizzazioni immateriali), e di iscrivere a conto economico l'interesse effettivo e non quello derivante dagli accordi negoziali.

Tale metodo, che deve essere adottato dalle società che redigono il bilancio in forma ordinaria, è facoltativo per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata e per le micro-imprese.

Tuttavia, in considerazione della complessità dei conteggi rispetto ai benefici, si è ritenuto di non aderire a tale rappresentazione.

#### **Ordine di esposizione**

Nella presente Nota integrativa le informazioni sulle voci di Stato patrimoniale e Conto economico sono espresse secondo l'ordine delle voci nei rispettivi schemi (art. 2427 c. 2 c.c. e OIC n. 12). Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della classificazione, così come recepito nella tassonomia.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Per fornire informazioni utili alla valutazione finanziaria della società, è stato inoltre predisposto il rendiconto finanziario come espressamente previsto dal c.c..

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

La quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale nella posta contabile, denominata "Varie altre riserve", iscritta nella voce "AVI) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "A05) Altri ricavi e proventi" o in "B14) Oneri diversi di gestione" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106 /E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

### **Valutazioni**

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall' OIC e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione o del Collegio sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo, nelle sezioni seguenti, i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute nell'esercizio appena concluso e le consistenze finali.

## **Principi di redazione**

### **Principi di redazione del bilancio (postulato della rilevanza)**

Per la redazione del presente bilancio, ai sensi dell'art. 2423 del codice civile, non occorre rispettare gli obblighi previsti in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa di bilancio quando gli effetti della loro inosservanza sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta.

## Altre informazioni

### Attività della società

La società ha come principale scopo assumere lavori di pulizia e di sanificazione presso Enti ed Aziende sia pubbliche sia private compreso il lavaggio di macchine, impianti civili ed industriali, laboratori uffici ed ambulatori, servizi di piccola manutenzione di interni ed esterni con lavori anche di manovalanza e giardinaggio nonché gestire interventi per la difesa dell'ambiente, mense aziendali, impianti sportivi, servizi ricreativi di qualsiasi natura.

La cooperativa, al suo 39° anno di vita, svolge appieno la propria attività realizzando un volume che riteniamo essere di tutto rispetto.

Per il conseguimento dello scopo sociale ed in relazione alle concrete esigenze produttive la Cooperativa instaura con i soci oltre al rapporto associativo, un ulteriore rapporto mutualistico di lavoro, in forma subordinata o autonoma o in qualsiasi altra forma ivi compresi i contratti di collaborazione coordinata e continuativa e a progetto.

Certamente sono necessari ulteriori sforzi sul piano organizzativo, tuttavia si può affermare che la cooperativa, svolga una funzione mutualistica per la quale è stata costituita e ciò con soddisfazione dei soci e degli utilizzatori dei servizi.

## Nota integrativa, attivo

### **Criteria di conversione dei valori espressi in valuta**

Le attività in valuta, diverse dalle immobilizzazioni, già contabilizzate nel corso dell'esercizio ai cambi in vigore alla data di effettuazione dell'operazione, sono state iscritte al tasso di cambio di fine esercizio.

Tale adeguamento ha comportato la rilevazione delle "differenze" (Utili o perdite su cambi) a conto economico, nell'apposita voce "C17-bis utili e perdite su cambi".

In ossequio al disposto dell'articolo 2426, n. 8-bis), del Codice civile, l'utile dell'esercizio, per la quota riferibile all'utile netto su cambi, deve essere accantonato in un'apposita riserva non distribuibile fino a quando non sarà effettivamente realizzato.

## **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

La società non vanta crediti nei confronti dei soci in quanto le quote sottoscritte sono state interamente versate.

## **Immobilizzazioni**

### Immobilizzazioni immateriali

#### **Criteria di valutazione adottati**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa.

Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederebbe a svalutare l'immobilizzazione.

Le spese di impianto e di ampliamento sono iscritte in base al criterio del costo di acquisizione effettivamente sostenuto, inclusivo degli oneri accessori e, conformemente al parere favorevole del collegio sindacale, vengono ammortizzate nell'arco di cinque anni.

### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

#### **Movimentazione delle immobilizzazioni**

Per le immobilizzazioni immateriali nell'apposito prospetto sono indicati, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti interscorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2022 risultano pari a 948 €.

	<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	1.580	1.580
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	316	316
<b>Valore di bilancio</b>	1.264	1.264
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	316	316
<b>Totale variazioni</b>	(316)	(316)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	1.580	1.580

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	632	632
<b>Valore di bilancio</b>	948	948

## Immobilizzazioni materiali

### **Criteri di valutazione adottati**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione dei beni.

In relazione al metodo di ammortamento adottato per assicurare una razionale e sistematica imputazione del valore del cespite sulla durata economica, è stato assunto il metodo delle quote costanti, per il quale si è reputato che le aliquote ordinarie di ammortamento di cui al D.M. 31 dicembre 1988 ben rappresentino i criteri sopra descritti.

Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n.16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria,

in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, e mantiene su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali caratterizzate da un utilizzo limitato nel tempo è calcolato in base al criterio della residua possibilità di utilizzo, tenuto conto del deterioramento fisico e della obsolescenza tecnologica dei beni, nonché delle politiche di manutenzione e dei piani aziendali di sostituzione dei cespiti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione verrà corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi verranno meno i presupposti della svalutazione sarà ripristinato il valore originario.

Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex articolo 2426, primo comma, n. 3, del Codice civile, eccedenti l'ammortamento prestabilito.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

I beni di valore unitario inferiore a € 516,46 sono interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro scarsa utilità futura.

I contributi sono rilevati in bilancio secondo il principio della competenza economica solo al momento in cui esiste la certezza dell'erogazione da parte dell'ente emittente.

I contributi in conto capitale vengono iscritti a riduzione del costo delle immobilizzazioni a cui riferiscono.

Il contributo ricevuto e relativo alla realizzazione dell'immobile viene imputato con la tecnica dei risconti.

I contributi in conto esercizio vengono iscritti al conto economico.

### **Terreni e fabbricati**

I terreni e fabbricati sono inseriti al costo di acquisto, aumentato delle spese notarili, delle tasse di registro occorse per la redazione dell'atto di compravendita e delle provvigioni concesse agli intermediari.

#### Macchinari ed attrezzature

I macchinari e attrezzature, nonché i mobili e gli arredi, sono iscritti in base al costo di acquisto, incrementato dei dazi sulla importazione, delle spese di trasporto e dei compensi relativi al montaggio ed alla posa in opera dei cespiti.

#### Impianti

Gli impianti reperiti sul mercato sono iscritti al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri di trasporto e installazione sostenuti per la messa in uso dei cespiti.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

#### Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni materiali si allega apposito prospetto che indica, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2022 risultano pari a 4.962.064 €.

Gli spostamenti da una voce all'altra dello schema di bilancio, rispetto allo scorso esercizio, risultano esplicitati nei campi "Riclassifiche (del valore di bilancio)".

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	5.218.015	168.307	66.275	281.088	5.733.685
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	291.671	113.868	60.860	226.953	693.352
<b>Valore di bilancio</b>	4.926.344	54.439	5.415	54.135	5.040.333
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	11.680	1.258	5.170	18.108
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	64.903	11.999	2.533	16.942	96.377
<b>Totale variazioni</b>	(64.903)	(319)	(1.275)	(11.772)	(78.269)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	5.218.015	177.287	67.533	286.258	5.749.093
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	356.574	123.167	63.393	243.895	787.029
<b>Valore di bilancio</b>	4.861.441	54.120	4.140	42.363	4.962.064

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Criteri di valutazione adottati

Le partecipazioni nelle società controllate sono state valutate sulla base della frazione di patrimonio netto posseduta.

Le partecipazioni in società collegate sono valutate con il criterio del costo. Il loro valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Le altre immobilizzazioni finanziarie, iscritte a costo storico e relativi oneri accessori ai sensi del disposto dell'articolo 2426 del Codice civile, sono costituite da:

partecipazione nella società CONSORZIO SOLCO MANTOVA

e valutate sulla base del costo d'acquisto e relativi oneri accessori, non rendendosi necessaria alcuna svalutazione per perdite durevoli di valore.

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Per le immobilizzazioni finanziarie si allega apposito prospetto che indica, per ciascuna voce, i costi storici, le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2022 risultano pari a 14.000 €.

## Attivo circolante

### Rimanenze

#### **Rimanenze finali materie prime - semilavorati - materiali di consumo - merci**

Le rimanenze finali di materie prime ammontano a 21.838 €.

Le rimanenze finali di materiali di consumo ammontano a 0 €.

Le suindicate categorie di giacenze sono valutate sulla base del costo di acquisizione effettivamente sostenuto, comprensivo degli oneri accessori sostenuti per il trasporto e lo sdoganamento ed al netto degli sconti commerciali fruiti.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo ottenuto rettificando il valore nominale con il relativo fondo svalutazione (tassato e non tassato) ritenuto adeguato alle perdite ragionevolmente prevedibili.

La svalutazione dei crediti tiene quindi conto di tutte le singole situazioni già manifestatesi, o desumibili da elementi certi e precisi, che possono dar luogo a perdite.

A titolo esemplificativo sono state considerate, anche se conosciute dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio, le insolvenze e le transazioni sui crediti in contenzioso.

Nel presente bilancio non sono iscritti crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

#### **Crediti commerciali**

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a 788.761 €.

e sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo, ottenuto rettificando il valore nominale di 797.693 € con un apposito Fondo svalutazione crediti a sua volta pari a -8.932 €.

Nel determinare l'accantonamento al relativo fondo si è tenuto conto sia delle situazioni di inesigibilità già manifestatesi, sia delle inesigibilità future, mediante:

- l'analisi di ciascun credito e individuazione delle perdite riscontrate in passato;
- valutazione delle situazioni di presumibili perdite legate ad ogni singolo credito;
- calcolo degli indici di anzianità globali dei crediti per classi di scaduto e confronto con gli anni precedenti;
- valutazione delle condizioni specifiche dei settori di attività della clientela.

Sono stati inoltre effettuati sia in anni precedenti sia in corso d'anno accantonamenti riferiti a crediti riconducibili a clienti assoggettati a procedure concorsuali nonché a crediti ritenuti prescritti. L'importo dell'accantonamento ammonta ad € 33.884.

#### **Altri crediti verso terzi**

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, i dipendenti, gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	653.998	134.763	788.761	788.761
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	30.290	(1.426)	28.864	28.864
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	758	125	883	883
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	685.046	133.462	818.508	818.508

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Al fine di evidenziare l'eventuale "rischio Paese", sono distintamente indicati, nel prospetto sottostante, i crediti iscritti nell'attivo circolante riferibili alle aree geografiche nelle quali opera la società.

Area geografica	Crediti ITA	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	788.761	788.761
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	28.864	28.864
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	883	883
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	818.508	818.508

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a 640.396 € e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per 639.851 € e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per 545 € iscritte al valore nominale.

Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

Le giacenze di cassa e di altri valori sono comprensive anche di assegni bancari non ancora versati, per i quali si ha ragionevole certezza della loro esigibilità e vengono valutati secondo il criterio del valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	792.446	(152.595)	639.851
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	457	88	545
<b>Totale disponibilità liquide</b>	792.903	(152.507)	640.396

## Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Per quanto riguarda i costi sospesi, si è tenuto conto delle spese riferite a prestazioni di servizi che risultano correlate a componenti positivi di reddito che avranno la propria manifestazione nell'esercizio successivo, al netto delle quote recuperate nel corso dell'esercizio corrente.

I ratei ed i risconti attivi derivano dalla necessità di iscrivere in bilancio i proventi di competenza dell'esercizio, ma esigibili nell'esercizio successivo, e di rilevare i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma con parziale competenza nel seguente esercizio.

Le suindicate voci vengono dettagliate nel seguente prospetto:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	43.862	(9.693)	34.169

Per un elenco analitico dei ratei e dei risconti attivi si vedano le tabelle seguenti:

**Dettaglio dei risconti attivi (art. 2427 n. 7 c.c.)**

<b>RISCONTI ATTIVI</b>	<b>IMPORTO</b>
Risconti attivi	14.915
Risconti attivi pluriennali	6.651
<b>TOTALE</b>	<b>21.566</b>

**Dettaglio dei ratei attivi (art. 2427 n. 7 c.c.)**

<b>RATEI ATTIVI</b>	<b>IMPORTO</b>
Ratei attivi	12.604
<b>TOTALE</b>	<b>12.604</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il capitale sociale, ammontante a 1.565 € è così composto :

da quote sociali sottoscritte dai soci in conformità allo statuto sociale.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili nell' apposito prospetto riportato di seguito:

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	1.791	-	226		1.565
<b>Riserva legale</b>	3.038.843	-	2.905		3.035.938
<b>Altre riserve</b>					
<b>Varie altre riserve</b>	0	-	2		(2)
<b>Totale altre riserve</b>	0	-	2		(2)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(2.905)	2.905	-	(57.462)	(57.462)
<b>Perdita ripianata nell'esercizio</b>	0	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	3.037.729	2.905	3.133	(57.462)	2.980.039

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
<b>Capitale</b>	1.565	CAPITALE	B	1.565	-
<b>Riserva legale</b>	3.035.938	UTILI	A,B	3.035.938	10.649
<b>Altre riserve</b>					
<b>Varie altre riserve</b>	(2)	UTILI		(2)	-
<b>Totale altre riserve</b>	(2)	UTILI		(2)	-
<b>Totale</b>	3.037.501			3.037.501	10.649
<b>Quota non distribuibile</b>				3.038.501	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

#### **Informativa in merito alla natura fiscale delle riserve al 31/12/2022**

Si segnala inoltre che non vi sono riserve che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito tassabile d'impresa.

è stata predisposta un' apposita tabella che analizza la composizione del capitale sociale.

#### **Riclassificazione fiscale delle voci del patrimonio netto**

DESCRIZIONE	Totale	di cui per riserve /versamenti di capitale (art. 47	di cui per riserve di utili	di cui per riserve in sospensione	di cui per riserve di utili in regime di

		co. 5 TUIR)		d'imposta	trasparenza
Capitale sociale	1.565	1.565	0		
Riserva legale	3.035.938		3.035.938		
Varie altre riserve	-2		-2		

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi presunti, perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la più accurata stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Per quanto concerne, infine, gli "Altri fondi per rischi e oneri" del passivo:

Tra la voce Altri Fondi, ai sensi dell'art. 2427 punto 7) c.c., si segnala il Fondo Rischi pratiche Legali in corso per € 3.914.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a 550.591 € ed è congruo secondo i dettami dei principi contabili, in quanto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti in carico alla data di chiusura del bilancio.

Tale importo è iscritto al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	510.175
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	152.456
Utilizzo nell'esercizio	112.040
Totale variazioni	40.416
Valore di fine esercizio	550.591

## Debiti

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

### Debiti verso terzi

I debiti di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

Il medesimo criterio di valutazione viene adottato per i debiti della stessa natura nei confronti delle società controllate e collegate.

### Mutui e finanziamenti a lungo termine

I mutui a lungo termine sono iscritti al valore nominale che corrisponde al valore di presumibile estinzione.

I finanziamenti a lungo termine sono iscritti al valore nominale che corrisponde al valore di presumibile estinzione.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei debiti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	1.944.444	(138.888)	1.805.556	138.889	1.666.667	972.222
<b>Debiti verso fornitori</b>	139.277	83.912	223.189	223.189	-	-
<b>Debiti tributari</b>	34.316	(15.192)	19.124	19.124	-	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	94.630	(23.567)	71.063	71.063	-	-
<b>Altri debiti</b>	253.853	25.409	279.262	269.262	10.000	-
<b>Totale debiti</b>	2.466.520	(68.326)	2.398.194	721.527	1.676.667	972.222

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Al fine di evidenziare l'eventuale "rischio Paese", sono distintamente indicati, nel prospetto sottostante, i debiti riferibili alle aree geografiche nelle quali opera la società.

Area geografica	Debiti ITA	Totale
<b>Debiti verso banche</b>	1.805.556	1.805.556
<b>Debiti verso fornitori</b>	223.189	223.189
<b>Debiti tributari</b>	19.124	19.124
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	71.063	71.063
<b>Altri debiti</b>	279.262	279.262
<b>Debiti</b>	2.398.194	2.398.194

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti verso istituti di credito assistiti da garanzia reale ammontano invece a 1.805.556 €.

I mutui passivi sopra indicati, garantiti e non, sono iscritti in bilancio per la quota di capitale ancora da rimborsare, valutata al valore nominale.

Stante la complessità dei conteggi rispetto al ridotto beneficio, non si è proceduto a valutare il debito a M/L termine con il criterio del costo ammortizzato in quanto, come specificato, il beneficio ottenibile da tale computo è da considerarsi assolutamente marginale e non significativo.

La composizione dei debiti bancari a medio e lungo termine assistiti da garanzia reale è indicata nel seguente prospetto:

I debiti vs. gli istituti di credito con durata superiore a 5 anni ammontano ad € 972.222

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Debiti verso banche</b>	1.805.556	1.805.556	-	1.805.556
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	-	223.189	223.189
<b>Debiti tributari</b>	-	-	19.124	19.124
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	-	71.063	71.063
<b>Altri debiti</b>	-	-	279.262	279.262

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Totale debiti</b>	1.805.556	1.805.556	592.638	2.398.194

## Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

I ratei ed i risconti passivi vengono iscritti in bilancio per rispettare l'esigenza di rilevare i costi di competenza dell'esercizio in chiusura, esigibili nell'esercizio successivo, ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, con competenza nell'esercizio successivo.

Le suindicate voci vengono dettagliate nelle seguenti tabelle:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	577.894	(18.709)	559.185

Per un elenco analitico dei ratei e dei risconti attivi si vedano le tabelle seguenti:

### Dettaglio dei risconti passivi (art. 2427 n. 7 c.c.)

<b>RISCONTI PASSIVI</b>	<b>IMPORTO</b>
Risconto passivo pluriennale (contributo su acq. Immobile-Fond. Cariplo)	547.164
Altri risconti passivi	56
<b>TOTALE</b>	<b>547.220</b>

La riduzione dei risconti passivi è riferita alla corrispondente appostazione tra gli altri ricavi della quota parte di contributo pluriennale attribuito a rettifica indiretta della voce di costo (ammortamento beni materiali).

### Dettaglio dei ratei passivi (art. 2427 n. 7 c.c.)

<b>RATEI PASSIVI</b>	<b>IMPORTO</b>
Interessi passivi mutui posticipati	19.320
Altri ratei passivi	2.645
<b>TOTALE</b>	<b>21.965</b>

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

I ricavi derivanti dalla vendita di prodotti finiti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

Si evidenzia inoltre che, nell'esercizio, è avvenuto il trasferimento sostanziale dei rischi e dei benefici connessi alla vendita e che l'ammontare è stato determinato in modo ammissibile ed è stato completato il processo produttivo dei beni.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati invece iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente.

Si evidenzia che i proventi per le prestazioni di servizi sono stati rilevati secondo il criterio dello stato di avanzamento, ovvero solo nel momento in cui le prestazioni sono state definitivamente completate.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La voce ricavi con coordinata A I del conto economico può essere suddivisa secondo le categorie di attività, considerando i settori merceologici in cui opera la società.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Servizi pulizie	1.592.889
Servizi mense	1.152.657
Altri ricavi	401.290
<b>Totale</b>	<b>3.146.836</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La voce ricavi con coordinata A I del conto economico può essere suddivisa secondo le aree geografiche individuate secondo la ripartizione territoriale per agglomerati di regioni amministrative.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Ricavi ITA	3.146.836
<b>Totale</b>	<b>3.146.836</b>

Si fornisce un dettaglio della voce di sintesi "Altri ricavi e proventi" nella tabella che segue:

#### **Dettaglio voce A5 - Altri ricavi e proventi**

DESCRIZIONE	31/12/2022	31/12/2021
Contributi in conto esercizio	23.154	22.977
Altri		
Affitti, noleggi e locazioni attive	91.467	79.888
Contributo 5 per mille	429	435
Contributi liberali	4.098	0
Indennizzi sinistri	1.000	1.248
Rimborso di spese	20.027	800
Altri ricavi e proventi diversi	1.481	138
Proventi di natura o incidenza eccezionali:		
a) Plusvalenze da alienazione		

- alienazione beni mobili ed immobili	5	1
b) Altri proventi straordinari		
- insussistenza sopravvenuta di spese e /o passività	19.668	1.252
<b>TOTALE</b>	<b>161.329</b>	<b>106.739</b>

## Costi della produzione

Si fornisce un dettaglio della voce di sintesi "Oneri diversi di gestione" nella tabella che segue:

### Dettaglio voce B14 - Oneri diversi di gestione

DESCRIZIONE	31/12/2022	31/12/2021
IMU	16.222	16.279
Quote contributi associativi	9.352	9.258
Altri costi diversi	6.922	10.995
Oneri di natura o incidenza eccezionali:		
c) Altri oneri straordinari		
- insussistenza sopravvenuta di ricavi e/o attività	12.822	204
<b>TOTALE</b>	<b>45.318</b>	<b>36.736</b>

## Proventi e oneri finanziari

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Gli interessi passivi dell'esercizio ammontano a 26.378 €.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Di seguito si riporta il dettaglio degli interessi ed altri oneri finanziari suddivisi per tipologia di debito.

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	26.366
Altri	12
<b>Totale</b>	<b>26.378</b>

Di seguito si riporta inoltre una tabella contenente la composizione degli interessi ed altri oneri finanziari alla fine dell'esercizio corrente:

### Interessi e altri oneri finanziari (art. 2427 n. 12 c.c.) - Composizione voce

DESCRIZIONE	IMPORTO
Interessi passivi su mutui	26.366
Altri interessi passivi	12
<b>TOTALE</b>	<b>26.378</b>

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

### **Fiscalità differita**

Non sono state stanziare imposte differite e anticipate in quanto non esistono differenze temporanee deducibili o imponibili di ammontare significativo.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Di seguito si illustra la situazione analitica del personale dipendente nel corso dell'esercizio appena trascorso.

	Numero medio
Impiegati	10
Operai	143
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>153</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il compenso non comprende l'incarico di revisione legale di cui si specifica in altro paragrafo.

	Sindaci
Compensi	8.400

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Al collegio sindacale è stato assegnato anche l'incarico della revisione legale

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.850
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>2.850</b>

### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non possiede strumenti finanziari derivati.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

A seguito dell'eliminazione del dettaglio in calce allo Stato patrimoniale, si forniscono di seguito le seguenti informazioni in merito a tali voci:

€ 287.670: Trattasi di garanzie e/o fidejussioni ottenute da istituti di credito per dar seguito ai contratti di fornitura servizi con i principali clienti (essenzialmente pubblici)

### Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

#### Patrimoni destinati ad uno specifico affare - art. 2427 nr. 20 c.c.

La società non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare, ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447-bis del codice civile.

#### Finanziamento destinato ad uno specifico affare - art. 2427 nr. 21 c.c.

La società non ha stipulato contratti di finanziamento di uno specifico affare ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 2447-bis del codice civile.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

### Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22-bis c.c.

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate che risultano essere rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale - art. 2427 n. 22-ter c.c

La società non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni relative alle cooperative

### Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del Codice Civile

Con la modifica apportata allo statuto sociale in adeguamento alla riforma del diritto societario, la cooperativa, in conformità con le previsioni di cui alla Legge 8 Novembre 1991, n. 381, ha assunto la struttura di cooperativa sociale.

Avendo assunto tale nuova configurazione, essa è considerata a mutualità prevalente di diritto per espressa previsione di cui all'art. 111-septies delle norme transitorie e di attuazione del Codice Civile

Lo scambio mutualistico così come previsto dallo statuto sociale si concretizza in una attività che utilizza le prestazioni lavorative dei soci.

## Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2513 del c.c. la mutualità prevalente può essere desunta dai seguenti dati:

Per il conseguimento dello scopo sociale ed in relazione alle concrete esigenze produttive la Cooperativa instaura con i soci oltre al rapporto associativo, un ulteriore rapporto mutualistico di lavoro, in forma subordinata o autonoma o in qualsiasi altra forma ivi compresi i contratti di collaborazione coordinata e continuativa e a progetto

### Anno 2022

Retribuzioni lorde totale (Voce B9 a) del conto economico): € 1.662.022 pari al 100,00%

Retribuzioni lorde dei soci: € 747.378 pari al 45%

Retribuzioni lorde dei non soci: € 914.644 pari al 55%

### Anno 2021

Retribuzioni lorde totale (Voce B9 a) del conto economico): € 1.624.929 pari al 100,00%

Retribuzioni lorde dei soci: € 874.794 pari al 54%

Retribuzioni lorde dei non soci: € 750.135 pari al 46%

La società, poiché è cooperativa sociale, è sempre a mutualità prevalente.

In ogni caso la cooperativa ha attuato iniziative finalizzate ad incrementare la componente soci lavoratori.

## Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La cooperativa non ha riconosciuto ristorni ai soci

## VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI

La nostra società è stata sottoposta a revisione sugli enti cooperativi di cui al D.Lgs. 220/2002. La verifica si è svolta dal 8 luglio 2022 al 13 luglio 2022 con verbale rilasciato in pari data e dal quale non sono emerse irregolarità e/o diffide.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Come disposto dall'art. 1, comma 125, della L. 124/2017, si espongono gli importi relativi a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere, ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti assimilati alle pubbliche amministrazioni.

### Registro nazionale Aiuti di Stato - sezione trasparenza

In merito ai contributi pubblici ricevuti, si specifica che molti di essi sono stati incassati a fronte di servizi svolti. In base allo spirito della norma ed in osservanza alle principali interpretazioni fornite da organismi istituzionali (Assonime, CNDCEC, ecc.), non sono da evidenziare in nota integrativa i contributi percepiti a fronte di emissione di fatture (c.d. contributi corrispettivi).

Alla luce di quanto sopra specificato, i soli contributi da indicare sono € 429 riferiti all'importo del 5 per mille incassato dal Ministero del Lavoro nel corso dell'anno.

Bonus Voucher telefonia - euro 111

In ogni caso si rinvia anche a quanto pubblicato sul registro nazionale aiuti di Stato liberamente consultabile.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato dell'esercizio

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Vostra Società chiuso al 31/12/2022, composto dai seguenti prospetti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto finanziario;
- Nota integrativa

Per quanto concerne la destinazione del risultato di esercizio, proponiamo all'assemblea di destinare parte della riserva legale ad integrale copertura della perdita di esercizio.

### Comunicazione ai sensi dell'art. 1, Legge 25.1.85, nr. 6 e D.L. 556/86

La società non ha effettuato nel corso dell'esercizio acquisti di obbligazioni pubbliche che hanno portato al conseguimento di proventi esenti da imposta.

### Situazione fiscale

La posizione fiscale della società è regolare.

### Deroghe ai sensi del 5° comma art. 2423 c.c.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 5° comma dell'art. 2423 del codice civile.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Mantova li 27.03.2023

L'organo amministrativo.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Firmato BOLLANI CLAUDIO

Il sottoscritto Ficarelli Dott. Stefano, ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società

Il professionista incaricato

"Firma digitale"